

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

na

**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków A i B Wyższego Metropolitalnego
Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzciciela w Warszawie**

w ramach projektu pt.:

*„Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie
przy ul. Dewajtis 3”*

CPV:

09332000-5 Instalacje słoneczne

45311200-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Warszawa, styczeń 2022 r.

Spis treści:

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Określenie przedmiotu zamówienia
Rozdział III	1. Oświadczenia 2. Wykaz wykonanych usług 3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia.
Rozdział IV	Formularz ofertowy
Rozdział V	Projekt umowy
Załączniki	Dokumentacja techniczna Przedmiar robót

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub Specyfikacją.

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Wyższe Metropolitalne Seminarium Duchowne Św. Jana Chrzciciela
ul. Krakowskie Przedmieście 52/54
00-322 Warszawa
NIP: 5251573397
REGON: 040013164

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie porównania ofert z zachowaniem zasad gwarantujących zachowanie równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy PzP.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków A i B Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzciciela w Warszawie w ramach projektu pt.: **„Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3”**, który został wybrany do dofinansowania w formie dotacji, w ramach podpisanej Umowy dotacji, zmienionej aneksem z dnia 18.11.2020r.
- 2) Przedmiot określony wg Wspólnego Słownika Zamówień kodami 09332000-5, 45311200-1, 45311200-2, 45450000-6.
- 3) Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale II niniejszej SIWZ.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31.05.2022r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- **Posiadanie dobrej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty finansowe potwierdzające posiadanie przychodów za jeden z trzech ostatnich zamkniętych lat obrotowych na poziomie nie mniejszym niż 2 000 000,00 zł oraz dodatniego wyniku finansowego prowadzonej działalności.

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm, opisany powyżej warunek „dobrej sytuacji finansowej” musi być spełniony i udokumentowany przez każdego uczestnika konsorcjum osobno.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń w tym zakresie.

- **Posiadanie zdolności technicznej i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto łącznie, polegającą na kompleksowym wykonaniu instalacji fotowoltaicznej, składającej się z części on-grid oraz off-grid.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń w tym zakresie.

- **Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca:

- A. wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą niezbędne uprawnienia zgodnie z wymogami prawa budowlanego w zakresie objętym zamówieniem,
- B. złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń w tym zakresie.

- **Brak powiązania kapitałowego lub osobowego: Zamawiający wyklucza możliwość złożenia oferty przez podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonego przez Wykonawcę oświadczenia. Z treści oświadczenia mającego na celu potwierdzenie spełniania przez niego warunku jak wyżej, wynikać ma jednoznacznie, iż Wykonawca ten warunek spełnia.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

Nie spełnienie chociażby jednego z warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą. Zamawiający nie będzie wzywać Wykonawców do uzupełnienia dokumentów, przedkładanych w ramach wykazania spełnienia warunków dopuszczających udział w postępowaniu (co najwyżej do wyjaśnienia informacji w nich podanych).

W przypadku braku któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 5 lub w przypadku załączenia ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, oferta wniesiona z takimi wadami będzie odrzucona.

Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania dobrej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca przystępujący do

postępowania zobowiązany jest złożyć rachunek zysków i strat za ostatni rok obrotowy. Dokument musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest dołączyć do swojej oferty:

- Wykaz wykonanych usług zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane - złożony na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SIWZ;
- Dowody określające, czy usługi wymienione przez Wykonawcę w wykazie, zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru bez uwag).

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest wykazać dysponowanie osobami o kwalifikacjach wymienionych w pkt. 5, poprzez dołączenie do swojej oferty:

- Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia z informacjami na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SIWZ;
- Oświadczenia, na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SIWZ, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego powiązania kapitałowego lub osobowego, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych między Wykonawcą a Zamawiającym na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w Rozdziale III SIWZ. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy.

6a. PODWYKONAWCY

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający od Wykonawcy wymaga złożenia wykazu podwykonawców z określeniem, jaką część zamówienia będzie wykonywać podwykonawca.

7. WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych.
3. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzciciela :
49 1600 1462 1020 3721 0000 0005
z dopiskiem: wadium do zapytania: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków WMSD w Warszawie.
5. Wadium w formie pieniężnej winno znaleźć się na wskazanym rachunku Zamawiającego do terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione z chwilą jego wpłynięcia na wskazane konto Zamawiającego. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu zaleca się załączyć do oferty.
6. Pozostałe niepieniężne formy wadium, winny być złożone w oryginale w Wyższym Metropolitalnym Seminarium Duchownym Warszawa ul. Dewajtis 3, Budynek A, w godz. od 9.00 do 15.00 do terminu składania ofert. Kopię zaleca się dołączyć do oferty.
7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

8. KRYTERIA WYBORU

- a) Rozpatrywane będą jedynie oferty spełniające warunki dopuszczające udział w postępowaniu określone w pkt. 5.
- b) Kryteria wyboru ofert i ich waga:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się poniższymi kryteriami:

KRYTERIUM CENA:

Cena łączna brutto - 80 pkt.

Sposób oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny poszczególnych ofert w oparciu o kryterium CENA, z zastosowaniem poniższego wzoru oraz poniższych zasad (gdzie C - ilość punktów oferty badanej w rozpatrywanym kryterium):

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena łączna brutto}}{\text{cena łączna brutto oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt.}$$

Oferta w kryterium CENA może uzyskać maksymalnie 80 punktów.

Wszystkie obliczenia dokonywane są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

KRYTERIUM OKRES GWARANCJI:

Okres udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia – 20 pkt.

Sposób oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny poszczególnych ofert w oparciu o kryterium OKRES GWARANCJI, z zastosowaniem poniższych zasad:

- dla Wykonawcy, który przedstawił najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia - 20 pkt.;
- dla wszystkich pozostałych Wykonawców - 0 pkt.

Oferta w kryterium OKRES GWARANCJI może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w kryterium CENA i OKRES GWARANCJI uzyska największą liczbę punktów, ze wszystkich ofert, które spełnią warunki dopuszczające udział w postępowaniu określone w pkt. 5. Z Wykonawcą, który uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie podpisana umowa, której wzór zawarty jest w Rozdziale V niniejszej SIWZ.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- a) Oferta powinna być sporządzona na druku FORMULARZ OFERTOWY, którego wzór zawarty jest w

Rozdziale IV niniejszej SIWZ.

- b) Oferent może przedstawić w ofercie inne urządzenia techniczne potrzebne do wykonania instalacji fotowoltaicznej niż zaproponowane przez Zamawiającego w Dokumentacji technicznej pod warunkiem, że zapewniają one porównywalne parametry techniczne i eksploatacyjne.
- c) Oferent powinien załączyć do oferty, przygotowany na podstawie załączonego do SIWZ formularza Przedmiaru robót, kosztorys wykonania instalacji fotowoltaicznej.
- d) Oferent powinien załączyć do oferty, przygotowany na podstawie Dokumentacji technicznej i Przedmiaru robót, Harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym uwzględni, zarówno terminy wykonywania poszczególnych etapów robót budowlanych, jak i harmonogram płatności dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji załączonego do oferty harmonogramu rzeczowo- finansowego w dalszym toku postępowania
- e) Ofertę należy sporządzić w sposób czytelny i przejrzysty, w formie pisemnej.
- f) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- g) Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami Zapytania Ofertowego oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami, a w szczególności oferta musi zawierać wszystkie informacje i dane, o których mowa w pkt. 5 zapytania ofertowego.
- h) Oferta powinna być ważna co najmniej 60 dni od dnia jej wystawienia.
- i) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- j) Wykonawca może złożyć jedną ofertę (tylko z jedną ostateczną ceną); złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub wariantowe (w tym tzw. oferty wariantowe), a także nie wypełnienie specyfikacji w zakresie wskazanym we wzorze formularza ofertowego - spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
- k) W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm do oferty należy załączyć umowę konsorcjum wskazującą lidera konsorcjum i podział obowiązków konsorcjantów przy realizacji przedmiotu zamówienia.

2.Cena.

Cena oferty powinna być podana w polskich złotych (PLN) i musi zawierać cenę netto oraz brutto. Cena określona w ofercie powinna zawierać pełny koszt dla Zamawiającego.

3.Tryb udzielania wyjaśnień do oferty.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania ofertowego na adres e-mail: biuro@dobremiejsce.eu. Zamawiający niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 2 dni udzieli wyjaśnień oraz dodatkowo zamieści je wraz z pytaniem, bez ujawniania danych pytającego na stronie internetowej: <https://wmsd.waw.pl/>.

4.Oferta musi być oznaczona co do nazwy i adresu Wykonawcy oraz podpisana przez Wykonawcę (wskazane by była również opieczętowana pieczęcią firmową), tj. przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Przez osobę uprawnioną należy rozumieć odpowiednio:

- Osobę (z zastrzeżeniem zapisów o reprezentacji łącznej, jeżeli dotyczy), która zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowym oraz odpowiednimi przepisami jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w obrocie gospodarczym;
- Pełnomocnika lub pełnomocników Wykonawcy, którzy posiadają Pełnomocnictwo (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) musi zostać załączona do oferty.

10. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Termin złożenia oferty upływa w dniu 21.01.2022 r. o godz. 24:00

Ofertę należy elektronicznie na adres e-mail: biuro@dobremiejsce.eu.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11. INFORMACJA O UPUBLICZNIENIU ORAZ WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- a) Informacja o niniejszym zapytaniu zamieszczona została na stronie internetowej: <https://wmsd.waw.pl/>

- b) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej: <https://wmsd.waw.pl/>
- c) Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.

12. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: biuro@dobremiejsce.eu.

13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Niniejsze postępowanie na wybór Wykonawcy Zamawiający może unieważnić w każdym czasie bez podania przyczyny.
- b) Unieważnienie postępowania nie stanowi dla Oferenta podstawy do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów przygotowania złożonej oferty, która jest sporządzana na ryzyko Oferenta.
- c) Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych ustawą.

Warszawa, 07.01.2022 r.

Rozdział II Określenie przedmiotu zamówienia

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków A i B Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzciciela w Warszawie w ramach projektu pt.: „*Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3*”, który został wybrany do dofinansowania w formie dotacji, w ramach podpisanej Umowy dotacji, zmienionej aneksem z dnia 18.11.2020r.

Szczegółowy przedmiot zamówienia

1. Wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych;
2. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 49,95 kWp dla budynku A WMSD;
3. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej off-grid o mocy 50,69 kWp dla budynku A WMSD;
4. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 49,95 kWp dla budynku B WMSD;
5. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej off-grid o mocy 11,47 kWp dla budynku B WMSD;
6. Wykonanie towarzyszących robót budowlanych, w tym podkonstrukcji dla paneli fotowoltaicznych na dachu, właściwego zabezpieczenia p.poż oraz wykończeniowych i naprawczych;
7. Wywóz gruzu po wykonaniu prac instalacyjnych i budowlanych.

Powyzszy szczególowy zakres robót należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ Dokumentacją techniczną oraz Przedmiarem robót.

Uwaga!

Dodatkowo w zakresie robót, które są przedmiotem zamówienia należy wykonać uzgodnienie ostatecznego miejsca i sposobu posadowienia paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń montowanych na stropodachu wentylowanym budynków A i B z wykonawcą wentylacji i klimatyzacji, w szczególności w zakresie posadowienia na stropodachu wentylowanym central wentylacyjnych oraz miejsc i sposobu prowadzenia kanałów wentylacyjnych, tak aby nie dopuścić do kolizji pomiędzy instalacjami.

Rozdział III

- 1.**
- 2.**
- 3.**

Oświadczenia

Wykaz wykonanych usług

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia

.....
Miejscowość i data

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby wskazane jako wykonawcy zamówienia

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę oświadczam, że , że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
*podpis upoważnionego
przedstawiciela*

.....
Miejscowość i data

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE o braku powiązań z Zamawiającym

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę oświadczam, że z Zamawiającym, który upublicznił Zapytanie ofertowe na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków A i B Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzyciela w Warszawie, przez zamieszczenie na stronie internetowej <https://wmsd.waw.pl/> w dniu 07.01.2022 r., nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez NFOŚiGW;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
*podpis upoważnionego
przedstawiciela*

.....
Miejscowość i data

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto łącznie, polegające na kompleksowym wykonaniu instalacji instalacji fotowoltaicznej, składającej się z części on-grid oraz off-grid.

Rodzaj i zakres rzeczowy wykonanej usługi <i>(należy szczegółowo rozpisać posiadane i spełniające warunek Zamawiającego doświadczenie)</i>	Wartość wykonanej usługi <i>(brutto)</i>	Data wykonania usługi	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

.....
Miejscowość i data

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków A i B Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzciciela w Warszawie w ramach projektu pt.: „*Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3*”

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania wymienioną osobą	Posiadane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi/wykształcenie (należy wpisać posiadane uprawnienia w wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ zakresie)
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela

Rozdział IV Formularz ofertowy

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów), nr telefonu i faxu oraz adres e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

**Wyższe Metropolitalne Seminarium Duchowne Św. Jana Chrzciciela
ul. Krakowskie Przedmieście 52/54
00-322 Warszawa**

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków A i B Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzciciela w Warszawie w ramach projektu pt.: „*Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3*”

składamy niniejszą ofertę i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

łącznie za cenę netto: zł

słownie:

łącznie za cenę brutto*: zł,

słownie:

(* cena obejmuje wszystkie należne podatki, w tym podatek VAT)

2. **Deklarujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia: **do 31.05.2022r.**
3. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia **na okres** lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
4. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi w projekcie umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **60** dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w warunkach zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia lub dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert (art. 233 k.k.).
10. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia lub dokumenty:
 - 1) Kosztorys wykonania instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3)

miejsce, dnia _____

podpis upoważnionego przedstawiciela

Rozdział V Projekt umowy

UMOWA NR /WMSSED/.../2022

W dniu 2022 r. w Warszawie

pomiędzy **Wyższym Metropolitalnym Seminarium Duchownym Św. Jana Chrzciciela** z siedzibą w 00-322 Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 52/54 reprezentowaną przez: Ks. Pawła Walkiewicza - działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 lipca 2019 roku zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP, REGON

reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie porównania ofert z zachowaniem zasad gwarantujących zachowanie równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy PzP, w ramach projektu pt.: **„Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3”**, który w ramach złożonego wniosku do NFOŚiGW o nr 707/2016 został wybrany do dofinansowania w formie dotacji, w ramach podpisanej Umowy nr 91/2019/Wn07/OA-tr-ku/D (Umowa dotacji), zmienioną aneksem z 18.11.2020r. - została zawarta umowa (Umowa) o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, w tym montażowych i instalacyjnych, które obejmują:
 - a. Wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych;
 - b. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 49,95 kWp dla budynku A WMSD;
 - c. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej off-grid o mocy 50,69 kWp dla budynku A WMSD;
 - d. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 49,95 kWp dla budynku B WMSD;
 - e. Wykonanie i uruchomienie zgodnie z wymogami eksploatacyjnymi mikroinstalacji fotowoltaicznej off-grid o mocy 11,47 kWp dla budynku B WMSD;
 - f. Wykonanie towarzyszących robót budowlanych, w tym podkonstrukcji dla paneli fotowoltaicznych na dachu, właściwego zabezpieczenia p.poż oraz wykończeniowych i naprawczych;
 - g. Wywóz gruzu po wykonaniu prac instalacyjnych i budowlanych.

zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót (zwanymi dalej Dokumentacją Techniczną) stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie elementy, które są wymagane w stosunku do obiektów będących przedmiotem robót przepisami prawa obowiązującymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów i urządzeń oraz wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Dokumentacją Techniczną Przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami, zdolnością organizacyjną i finansową, niezbędnymi do należytego wykonywania robót i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu ich wykonywanie
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną w dniu zawarcia umowy Dokumentacją Techniczną, którą adaptuje do dokumentacji wykonawczej dla potrzeb wykonania robót, z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał wizji lokalnej na budowie, dokonał pomiarów w naturze, wycień jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne; możliwości urządzenia zaplecza technicznego; możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp., stanu dróg dojazdowych; innych danych potrzebnych do wykonania robót oraz mogących mieć wpływ na ryzyko i okoliczności Umowy i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 2

SIWZ wraz z załącznikami, Dokumentacja Techniczna oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na dzień
2. Zakończenie robót będących Przedmiotem Umowy nastąpi w terminie do
3. Szczegółowy zakres i termin realizacji Przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót” stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
4. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z jego winy z rozpoczęciem lub realizacją robót ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu, Zamawiający może żądać zmiany przez Wykonawcę organizacji pracy, w tym zatrudniania dodatkowej liczby osób i sprzętu, celem nadrobienia opóźnień. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do żądania Zamawiającego w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia wykonawcy zastępczemu wykonania prac zmierzających do nadrobienia powstałych opóźnień na koszt Wykonawcy.

§ 4

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
 - 1) w części.....w osobie
 - 2) w części.....w osobie
 - 3) w części.....w osobie
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru w trybie i zakresie określonym przepisami prawa. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i w przepisach ustawy – Prawo budowlane. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w terminie do 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
4. Żadne zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwo, zgoda, badania, polecenia, powiadomienia, propozycje, życzenia, prośby lub inne podobne działania inspektora nadzoru (łącznie z brakiem dezaprobaty) nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ponosi on na podstawie niniejszej Umowy (w tym za należyte wykonanie prac objętych Umową), włącznie z odpowiedzialnością za swoje błędy, opuszczenia i sprzeczności. W razie wątpliwości co do zasadności i poprawności poleceń Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a Wykonawcą (kierownikiem robót Wykonawcy) w sprawach merytorycznych dotyczących budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy między innymi do:
 - 1) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) opracowania i aktualizacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) wykonania robót budowlanych, w tym montażowych i instalacyjnych,
 - 4) zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i instalacji,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 6) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót,
 - 7) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza, będzie zawierać m.in. atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, deklaracje

- zgodności, aprobaty techniczne oraz instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych materiałów.
- 8) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do eksploatacji dostarczonych urządzeń
2. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - 1) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
 - 2) umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót
 - 3) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika robót na okres trwania niniejszego kontraktu, który objęcie funkcji wpisze w dzienniku budowy, - przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Kierownik budowy jest zobowiązany do dokonywania wpisów do dziennika budowy oraz do działania w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane,
 - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - 5) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - 6) utrzymanie bieżącego porządku na terenie budowy i terenach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) uporządkowanie terenu budowy do odbioru,
 - 8) pozostawienie całego terenu budowy oraz jej zaplecza po zakończeniu w stanie uporządkowanym, przywróconym do stanu sprzed rozpoczęcia robót i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
 - 9) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - 10) dostawę, zgodnie z postępem robót, wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
 - 11) właściwe warunki składowania materiałów, transport odpadów do miejsc ich wykorzystywania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz pokryciem kosztów energii elektrycznej, gazu oraz wody, przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 12) utrzymanie bieżącego porządku na terenie budowy i terenach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Materiały i urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanymi, jak również być zgodne z Dokumentacją Techniczną.
 4. W przypadku ustalenia, że jakość materiałów lub urządzeń nie odpowiada wymaganiom Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia zakwestionowanych materiałów lub urządzeń materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymogi określone w Umowie oraz w Dokumentacji Technicznej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia Zamawiającego i innych wykonawców.
 6. Wykonawca będzie sprawował dozór mienia na terenie budowy na własny koszt oraz będzie ponosił za nie odpowiedzialność materialną.
 7. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy – w zakresie prowadzonych przez siebie prac - w stanie wolnym od przeszkód w jego korzystaniu przez Zamawiającego oraz innych wykonawców i usuwać zbędne przedmioty.
 8. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych – nie zakłócać, ponad przeciętną miarę, warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz zapewnia że emisje w powietrze, w tym hałas oraz odpływy powierzchniowe i ścieki, wynikłe z działań Wykonawcy, nie przekroczą wartości przewidzianych prawem.
 10. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim wynikają one z naruszenia obowiązków Wykonawcy. W razie ich powstania – Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 7

1. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę lub umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlanych związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym m.in. od pożaru, na sumę ubezpieczenia odpowiadającą łącznej wysokości wynagrodzenia wskazanego w §10 ust.1 oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane. Ochroną ubezpieczeniową objęte zostaną również roboty wykonywane przez podwykonawców Wykonawcy.
2. Wykonawca winien utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez okres od dnia

podpisania Umowy do daty protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i winno ono opiewać na kwotę co najmniej 1 000 000,- zł. Zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia na określoną powyżej kwotę nie zmniejsza zakresu jego odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz wszelkich osób trzecich. Kopie umów ubezpieczenia stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.

3. W przypadku zmiany warunków zawartych umów ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej zmianie ogólnych warunków ubezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy w rozumieniu przepisu art. 647¹ kc z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń – będzie to oznaczało, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy w trybie przewidzianym w niniejszej umowie dla podwykonawcy.
9. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy, przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, jeśli wartość każdej z tych umów jest większa niż 10 000,- zł netto (bez podatku VAT)..
11. Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury VAT wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych z podwykonawcami w trybie określonym powyżej i dowody zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę (kopia przelewu) . W razie braku przedstawienia oświadczeń podwykonawców przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczeń i potwierdzeń płatności w dodatkowym siedmiodniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury Wykonawcy do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania z zastrzeżeniem postanowień ust. 13. poniżej. Zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatność przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust.12 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 50 000,- złotych netto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia będą dokonywane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą poszczególne części Przedmiotu Umowy wskazane w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym odbiory mogą być podzielone na etapy zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, ewentualnie projekt powykonawczy uwzględniający zmiany oraz kierowników robót,
 - 3) certyfikaty i inne świadectwa potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół Odbioru .
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy o zakończeniu robót, wzywając go do odbioru końcowego. W toku czynności odbioru końcowego Strony przeprowadzą przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne oraz dokonają oględzin wykonanych robót. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół Odbioru.
7. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego tylko jeżeli okaże się, że roboty będące przedmiotem odbioru nie zostały wykonane lub zostały wykonane wadliwie lub niezgodnie z Umową lub Dokumentacją Techniczną. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 8 poniżej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, a nadających się do usunięcia – Zamawiający:
 - a) wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad i odmówi odbioru robót obciążonych wadami do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad będzie niezwłoczny, jednak nie późniejszy niż 7 dni roboczych, chyba, że z przyczyn obiektywnych (rodzaj wady, technologia itp.) wymagany będzie dłuższy termin, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i (lub) estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, jak również skorzystać z wykonania zastępczego.
9. Zakończenie czynności odbiorczych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed końcem upływu okresu udzielonej gwarancji.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy:

w kwociezł

(słownie:)

w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:).

(w pierwsze i drugie wykropkowanie należy wpisać właściwą cenę ofertową brutto)

2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe, jednorazowo do wysokości 50%, łącznie do wysokości 70% wynagrodzenia umownego przedmiotu umowy, na podstawie Protokołów Odbioru zakończonych części prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, wypłacone zostanie na podstawie faktur wystawionych na podstawie Protokołów Odbioru robót za wykonanie dostaw i robót budowlano - montażowych w poszczególnych częściach przedmiotu zamówienia.
4. Protokoły Odbioru każdorazowo muszą zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom w rozumieniu przepisu art. 647¹ kc, co do których Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy, warunkiem zapłaty za roboty zgodnie z wystawionymi fakturami jest w każdym przypadku oświadczenie, wystawione przez podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 8 Umowy dołączone do faktury, o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami na ich rzecz za wykonane i odebrane elementy robót, wykonanych w ramach Umowy, wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę (kopia przelewu).
6. Faktury należy wystawiać na Zamawiającego:
7. Zapłata nastąpi w terminie do 45 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wystawionej zgodnie z ust.1- ust.4 powyżej wraz dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5. W przypadku niedostarczenia oświadczenia i potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawców do czasu przedstawienia i potwierdzenia, o których mowa w ust.5.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, podany każdorazowo na fakturze.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone za każdy dzień opóźnienia.
10. Uzgodnione przez strony wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, w tym wydatki za materiały, robocizną, sprzęt, zysk, wszelkie opłaty, koszty transportu, konieczność wykonania ewentualnych robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, ewentualnej obsługi geodezyjnej, wymaganych prób, badań, sprawdzeń, dopuszczeń, zezwoleń, akceptacji, aprobat, odbiorów, przekazania, szkoleń eksploatacyjnych oraz instrukcji obsługi urządzeń, koszty zużycia energii, wody i innych mediów itp. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odrębnego żądania zwrotu poniesionych przez niego kosztów, opłat, podatków związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w poszczególnych częściach zamówienia, o którym mowa w §1, w tym następujące koszty:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) projektu organizacji robót,
 - 3) wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, wywozu odpadów oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
12. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wszelkie koszty oraz wyłączną odpowiedzialność za

- dochowanie obowiązków w tych przepisach ustanowionych.
13. Wykonawca pozostawi do dyspozycji Zamawiającego zdemontowane elementy budynku wykonane z miedzi.
 14. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odrębnego żądania zwrotu poniesionych przez niego kosztów, w tym: kosztów pracowników oraz wszelkich podwykonawców, dostaw materiałów, opłat, podatków związanych z realizacją niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy.
 16. Zmiany, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. Roboty zamienne wpływają na zmianę ceny, określonej w ust.1 powyżej tylko pod warunkiem potwierdzenia takiego uzgodnienia w formie aneksu do umowy.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy tj. w łącznej kwocie zł w formie: pieniężnej albo nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego Św. Jana Chrzyciela nr..... z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wykonania instalacji fotowoltaicznej dla budynków WMSD w Warszawie”.
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zostanie przedłożona w terminie do piątego dnia przed terminem rozpoczęcia robót i będzie ważna do terminu 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że z dokumentu gwarancji będzie wynikało uprawnienie Zamawiającego do realizacji roszczeń w stosunku do Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w następującej wysokości oraz terminach
 - 1) w sytuacji, w której Zamawiający złoży wniosek o wypłatę środków pieniężnych z gwarancji w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, gwarant wypłaci na jego rzecz kwotę do 100% wysokości zabezpieczenia tj. zł,
 - 2) w sytuacji, w której Zamawiający złoży wniosek o wypłatę środków pieniężnych z gwarancji w terminie do 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 powyżej, gwarant wypłaci na jego rzecz kwotę do 30% wysokości zabezpieczenia tj. do ... zł,Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia Przedmiotu Umowy, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 9 ust.6 Umowy. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust.2 powyżej w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

1. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych kar umownych i faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad oraz innych roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy z wynagrodzeniem Wykonawcy, gwarancją dobrego wykonania kontraktu lub gwarancją usunięcia wad.
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę w formie pisemnej na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana taka dokonana będzie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może spowodować zmniejszenia jego wysokości.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §10ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do uzgodnionego w umowie terminu zakończenia robót,

- 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §10ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §10ust.1 Umowy za odstąpienie którejkolwiek strony od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia: w przekazaniu placu budowy, w rozpoczęciu odbioru częściowego lub końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę, w przejściu od Wykonawcy placu budowy w wypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy,
 - 2) 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 4. Kary umowne są płatne w terminie 30 dni od dnia od daty otrzymania pisemnego wezwania.
 5. Kary mogą też być potrącane na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo bardzo dobre wykonanie robót, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, normami technicznymi i warunkami Umowy.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie jej trwania w ciągu 7 dni od daty, zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.
3. Termin gwarancji jakości licząc od daty odbioru Przedmiotu Umowy w danej części zadania i przekazania do eksploatacji wynosi:
 - 1) dla części:lat,.
 - 2) dla części:lat
 - 3) dla części:lat
4. W przypadku gdy dostawca lub producent danego materiału lub podwykonawca danego elementu robót udzielił Wykonawcy gwarancji na okres dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust.3 powyżej, Wykonawca po upływie gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego prawa z gwarancji udzielonych mu przez takiego dostawcę, producenta lub podwykonawcę danego elementu robót czy materiału bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku stwierdzenia wady w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający informuje na piśmie Wykonawcę o wystąpieniu wady lub usterki oraz wzywa go do jej usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, który będzie technologicznie odpowiedni.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest upoważniony, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami prawa, do powierzenia wykonawcy zastępczemu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z rękojmi i gwarancji w odniesieniu do elementu dotkniętego tą wadą.
7. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zastępczym usunięciu wady, przesyłając równocześnie kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi, podpisanym przez wykonawcę zastępczego i Zamawiającego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w całości w terminie 7 dni od dnia wystosowania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
8. Na 3 miesiące przed upływem gwarancji, Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny, określą wady i termin ich usunięcia. Po ich usunięciu Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego robót.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.
10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania roszczeń Zamawiającego z rękojmi Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie części z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty tamtego zabezpieczenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy to zabezpieczenie w terminie 14 dni po upływie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy w zakresie warunków, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy, możliwe jest wyłącznie w zakresie, w

jakim te zmiany przewidziano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w samej umowie:

- 1) w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które realizowane będą w oparciu o protokoły konieczności, spisane przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie przyczyn uwzględnienia te konieczności,
- 2) w zakresie terminu wykonania:

- gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i wstrzymujących wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- gdy zajdzie konieczność przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z specyfikacją techniczną, potwierdzone przez inspektora nadzoru i udokumentowane w dzienniku budowy. Za niekorzystne warunki atmosferyczne Zamawiający uzna:
 - (i). wiatr o prędkości powyżej 10 m/s utrzymujący się przez okres min. 3 dni, uniemożliwiające prace dźwigu oraz prace na rusztowaniach,
 - (ii) wystąpienie ciągłych opadów deszczu przez okres min. 3 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac na wolnym powietrzu,

w okresie przewidzianym w harmonogramie na takie prace:

- gdy zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych a ich realizacja uniemożliwi wykonanie zadania w terminie określonym w uzgodnionym harmonogramie, co zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- gdy zajdzie okoliczność powodująca przedłużenie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację zadania,
- gdy zajdzie konieczność usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania.
- gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia jednego z w/w warunków zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny na uwzględnienie powyższych okoliczności. Każda z tych okoliczności zostanie poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności zawierającym stosowne uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie siedziby - brak niniejszej informacji spowoduje, że pisma zaadresowane właściwie, a niepodjęte w terminie, uważać się będzie za skutecznie doręczone.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca przez okres 7 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Wykonawca z przyczyn innych niż wymienione w § 15.2 przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 5) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 50 000,-złotych netto (dotyczy podwykonawców),
 - 6) jeżeli nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności dotyczących przyznanego finansowania realizacji Umowy z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

- oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych – również bez udziału Wykonawcy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu
 - c) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - d) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4. c),

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, obowiązki Zamawiającego, określone w punktach c i d, ulegają przekształceniu w jego uprawnienia.

§ 17

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja Techniczna,
2. Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
3. Załącznik nr 3 – Kopia umów i polis ubezpieczenia,
4. Załącznik nr 4 - SIWZ,
5. Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy,
6. Załącznik nr 6 – Pozwolenie na budowę.

Zamawiający

Wykonawca