

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ I OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH EX-POST

Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach projektu pt.: „*Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3*”, który w ramach złożonego wniosku do NFOŚiGW o nr 707/2016 został wybrany do dofinansowania w formie dotacji.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie porównania ofert z zachowaniem zasady konkurencyjności gwarantującej zachowanie równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy PzP.

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Wyższe Metropolitalne Seminarium Duchowne Św. Jana Chrzciciela
ul. Krakowskie Przedmieście 52/54
00-322 Warszawa
NIP: 5251573397
REGON: 040013164

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia to specjalistyczne usługi doradcze w zakresie sporządzania audytów energetycznych.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

Przedmiotem zamówienia są specjalistyczne usługi doradcze polegające na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej i opracowaniu audytów energetycznych ex-post budynków A i B Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego (WMSD) zlokalizowanych przy ul. Dewajtis 3 w Warszawie, stanowiącego załącznik do projektu o nazwie „*Poprawa efektywności Energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zespole budynków Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Warszawie przy ul. Dewajtis 3*”, Aktualizacja powinna zostać wykonana na podstawie prawidłowo przeprowadzonej inwentaryzacji powykonawczej usprawnień termomodernizacyjnych zrealizowanych w ramach powyższego projektu. Wykonana inwentaryzacja oraz audyty energetyczne ex-post będą podstawą do rozliczenia wskaźników rezultatu projektu, wymaganych Umową dotacji, podpisaną z NFOŚiGW.

4. TERMINY I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **do 24.10.2022 r.**

Po zakończeniu postępowania ofertowego Zamawiający zawrze z wyłonionym Wykonawcą Zamówienia umowę na realizację usług doradczych.

5. WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- **Posiadanie dobrej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty finansowe potwierdzające posiadanie przychodów za jeden z trzech ostatnich zamkniętych lat obrotowych na poziomie nie mniejszym niż 1 500 000,00 zł oraz dodatniego wyniku finansowego prowadzonej działalności.

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm, opisany powyżej warunek „dobrej sytuacji finansowej” musi być spełniony i udokumentowany przez każdego uczestnika konsorcjum osobno.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń w tym zakresie.

- **Posiadanie doświadczenia w zakresie sporządzania audytów energetycznych:**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 3 audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej na łączną wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł brutto, które były podstawą pozyskania dotacji ze środków krajowych lub UE.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń w tym zakresie.

- **Przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach A i B WMSD przy ul. Dewajtis 3 w Warszawie:**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przed złożeniem oferty na przedmiot zamówienia umówi się z Zamawiającym i odbędzie wizję lokalną we wskazanych budynkach oraz zapoznania się z udostępnioną dokumentacją, celem zrozumienia przedmiotu i zakresu zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie faktu odbycia wizji lokalnej.

- **Brak powiązania kapitałowego lub osobowego:** Zamawiający wyklucza możliwość złożenia oferty przez podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/nie spełnia - na podstawie analizy złożonego przez Wykonawcę oświadczenia. Z treści oświadczenia mającego na celu potwierdzenie spełniania przez niego warunku jak wyżej, wynikać ma jednoznacznie, iż Wykonawca ten warunek spełnia.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

Nie spełnienie chociażby jednego z warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą. Zamawiający nie będzie wzywać Wykonawców do uzupełnienia dokumentów, przedkładanych w ramach wykazania spełnienia warunków dopuszczających udział w postępowaniu (co najwyżej do wyjaśnienia informacji w nich podanych).

W przypadku braku któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 5 lub w przypadku załączenia ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, oferta wniesiona z takimi wadami będzie odrzucona.

Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, WYMAGANYCH OD WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania dobrej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest złożyć rachunek zysków i strat za jeden z trzech ostatnich zamkniętych lat obrotowych. Dokument musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku nie prowadzenia przez Wykonawcę pełnej księgowości, składa on odpowiedni formularz PIT wraz z potwierdzeniem jego złożenia w US.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania doświadczenia w zakresie sporządzania audytów energetycznych, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest dołączyć do swojej oferty dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 3 audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej na łączną wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł brutto, które były podstawą pozyskania dotacji ze środków krajowych lub UE:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego powiązania kapitałowego lub osobowego, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych między Wykonawcą a Zamawiającym, zgodnie ze wzorem zawartym w Formularzu oferty. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy.

7. KRYTERIA WYBORU

- a) Rozpatrywane będą jedynie oferty spełniające warunki dopuszczające udział w postępowaniu określone w pkt. 5.
- b) Kryteria wyboru ofert i ich waga:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się poniższymi kryteriami:

KRYTERIUM CENA:

Cena brutto - 100 pkt

Sposób oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny poszczególnych ofert w oparciu jedno kryterium CENA, z zastosowaniem poniższego wzoru oraz poniższych zasad (gdzie C - ilość punktów oferty badanej w rozpatrywanym kryterium):

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Oferta w kryterium CENA może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Wszystkie obliczenia dokonywane są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w kryterium CENA uzyska największą liczbę punktów, ze wszystkich ofert, które spełnią warunki dopuszczające udział w postępowaniu określone w pkt. 5.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- a) Oferta powinna być sporządzona na druku FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
- b) Ofertę należy sporządzić w sposób czytelny i przejrzysty, w formie pisemnej.
- c) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- d) Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami Zapytania Ofertowego oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami, a w szczególności oferty muszą zawierać wszystkie informacje i dane, o których mowa w pkt. 5 zapytania ofertowego.
- e) Oferta powinna być ważna co najmniej 30 dni od dnia jej wystawienia.
- f) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- g) Wykonawca może złożyć jedną ofertę (tylko z jedną ostateczną ceną); złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub wariantowe (w tym tzw. oferty wariantowej), a także nie wypełnienie specyfikacji w zakresie wskazanym we wzorze formularza ofertowego - spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

2. Cena.

Cena oferty powinna być podana w polskich złotych (PLN) i musi zawierać cenę netto oraz brutto.

Cena określona w ofercie powinna zawierać pełny koszt dla Zamawiającego.

3. Tryb udzielania wyjaśnień do oferty.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania ofertowego na adres e-mail: biuro@dobremiejsce.eu. Zamawiający niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 2 dni udzieli wyjaśnień oraz dodatkowo zamieści je wraz z pytaniem, bez ujawniania danych pytającego na stronie internetowej: <https://wmsd.waw.pl/>.

4. Oferta musi być oznaczona co do nazwy i adresu Wykonawcy oraz podpisana przez Wykonawcę (wskazane by była również opieczętowana pieczęcią firmową), tj. przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Przez osobę uprawnioną należy rozumieć odpowiednio:
- Osobę (z zastrzeżeniem zapisów o reprezentacji łącznej, jeżeli dotyczy), która zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowym oraz odpowiednimi przepisami jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w obrocie gospodarczym;
 - Pełnomocnika lub pełnomocników Wykonawcy, którzy posiadają Pełnomocnictwo (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) musi zostać załączona do oferty.

9. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Termin złożenia oferty upływa w dniu 30.09.2022 r. o godz. 24:00

Ofertę należy elektronicznie na adres e-mail: biuro@dobremiejsce.eu.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. INFORMACJA O UPUBLICZNIENIU ORAZ WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- a) Informacja o niniejszym zapytaniu zamieszczona została na stronie internetowej: <https://wmsd.waw.pl/>
- b) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej: <https://wmsd.waw.pl/>

11. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: biuro@dobremiejsce.eu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Niniejsze postępowanie na wybór Wykonawcy Zamawiający może unieważnić w każdym czasie bez podania przyczyny.
- b) Unieważnienie postępowania nie stanowi dla Oferenta podstawy do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów przygotowania złożonej oferty, która jest sporządzana na ryzyko Oferenta.
- c) Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych ustawą.

12. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik 1 – Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem o braku powiązań z Zamawiającym

Warszawa, 23.09.2022 r.